ACTA DE ENTREGA DE OBRA ROM
No.190 – 01 – 2024
No. 103 – 2024

Acta N° 01

Suscribir la presente acta de entrega de obra el día 11 del mes de diciembre del año 2024 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. **103** de 2024 con el FMI / Matrix 300-216634; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 30 de octubre de 2024 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., suscribió Acta de Inicio No. 190 – 01 – 2024 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 103 cuyas principales características radicaban así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en la demolición total de piso existente y media caña en terraza de piso 5, retiro de escombros, impermeabilización total del área y jardineras e instalación de piso en gres, aprobadas mediante el Comité Territorial número 35 del 24 de octubre de 2024 con visto bueno de Dirección de Analítica, Alistamiento y Valoración del 28 de octubre de 2024.
Tipo de Bien:	Local Comercial
Dirección del Inmueble:	CL 37 14 66 PISO 5 SAN ANDRESITO CENTRO
FMI y Cód. SAE	300-216634
Estado Legal:	En Proceso 100%
Estado Administrativo:	Administración Directa
Plazo de la ejecución:	45 días calendario
Fecha pactada de Inicio:	30 de octubre de 2024
Fecha pactada de Finalización:	7 de enero de 2025
Valor:	$ 193,128,929

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Acta de Inicio No. 01 - 2024 descrita en la consideración anterior, las partes suscribieron el día 30 de octubre de 2024 acta de inicio de las obras contratadas, formalizando la ejecución de las mismas y declarando la existencia de las condiciones técnicas y presupuestales para llevarse a cabo.

3. Que habiéndose concluido los trabajos encomendados al CONTRATISTA, se procede a la suscripción de la presente acta mediante la cual se formaliza la entrega de la obra contratada.

4. Por medio de la presente acta EL CONTRATISTA hace entrega formal a la SAE S.A.S. de las obras contempladas en el Acta de Inicio No. 01 - 2024, las cuales son recopilación de la información obtenida tanto del contrato como del informe de mayores y menores cantidades (anexo a esta acta) y se encuentran resumidas en el siguiente cuadro:

Presupuesto Inicial	**$ 193,128,929**
Presupuesto a liquidar	**$ 196,277,657**
Diferencia	**$ 3,148,728**

Que mediante Comité Territorial Extraordinario número 5 del 8 de noviembre de 2024 se dio aprobación de adicionar el presupuesto así:

- Ítem 5.18, se adiciona actividad para protección de tuberías de ventilación encontradas durante la ejecución de la obra.
- Ítem 5.27, se adiciona actividad para reubicar 3 tuberías de ventilación que se encontraron durante la ejecución de obra.
- Ítem 5.48, se adiciona actividad para limpieza de las tuberías de ventilación encontradas durante la ejecución de obra.
- Ítem 9.14, se adiciona actividad para crear las regatas en placa y muro para la reubicación de las 3 tuberías de ventilación encontradas durante la ejecución de obra.
- Ítem 7.8, se adiciona actividad para resanar las regatas en placa y muro para la reubicación de las 3 tuberías de ventilación encontradas durante la ejecución de obra.

- Ítem 12.19, se adiciona actividad dado que fue necesario el movimiento de escombros desde el piso 5 hasta el sótano y de allí a la volqueta de descarga.

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de las obras realizadas.

5. Que una vez efectuada la visita de inspección física definitiva a cargo de SAE S.A.S., esta última procede a declarar el recibo a satisfacción de las obras que se relacionan en la cláusula primera de la presente acta, las cuales han sido ejecutadas en el inmueble bajo las especificaciones requeridas en el Acta de Inicio No. 01 – 2024.

   NOTA: Sin perjuicio del recibo de las obras por parte de SAE S.A.S., la declaración de aceptación descrita en la presente clausula no implica la terminación de responsabilidad a cargo de EL CONTRATISTA sobre la garantía de estabilidad y calidad de la obra contratada por lo que cualquier inconsistencia técnica atribuible a la ejecución de la obra continuará en cabeza del CONTRATISTA dentro de los periodos de vigencia contemplados en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 103 de 2024, oferta ROM y como se pactaron las respectivas pólizas.

6. La suscripción de la presente acta adicional a protocolizar la entrega de las obras contratadas, formaliza el inicio a la etapa de liquidación del Acta de Inicio No. 01 – 2024.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 11 días del mes de diciembre de 2024, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ

Firmado digitalmente por JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ
Fecha: 2024.12.13 14:20:17 -05'00'

JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ

ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO

CONTRATISTA

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO

Anexos (Fotografías de antes y después)

PARA USO EXCLUSIVO DE SAE S.A.S. Marque con una X la calificación que obtuvo el contratista de acuerdo con su cumplimiento, oportunidad y calidad del objeto del contrato, orden o convenio, durante la ejecución del contrato.				
EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
CALIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
OPORTUNIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
Observaciones:				

3. Informe de actividades por zonas

A continuación , se evidencia registro fotográfico del estado inicial , proceso constructivo y registro final de las zonas que fueron aprobadas para realizar las actividades y mantenimientos en el presupuesto según revisión de visita técnica por parte de supervisión.

3.1 Terraza general: En esta zona se evidencia que se demolió gran parte de la terraza, se encuentran todos los escombros de dicha demolición en empaques deteriorados, la placa actual no esta protegida y se encuentra a la intemperia siendo afectada por sol y lluvias. Tiene toda la media caña por el perimetro la cual faltó demoler , se encuentran 8 sifones , y 3 puntos de ventilación en placa.

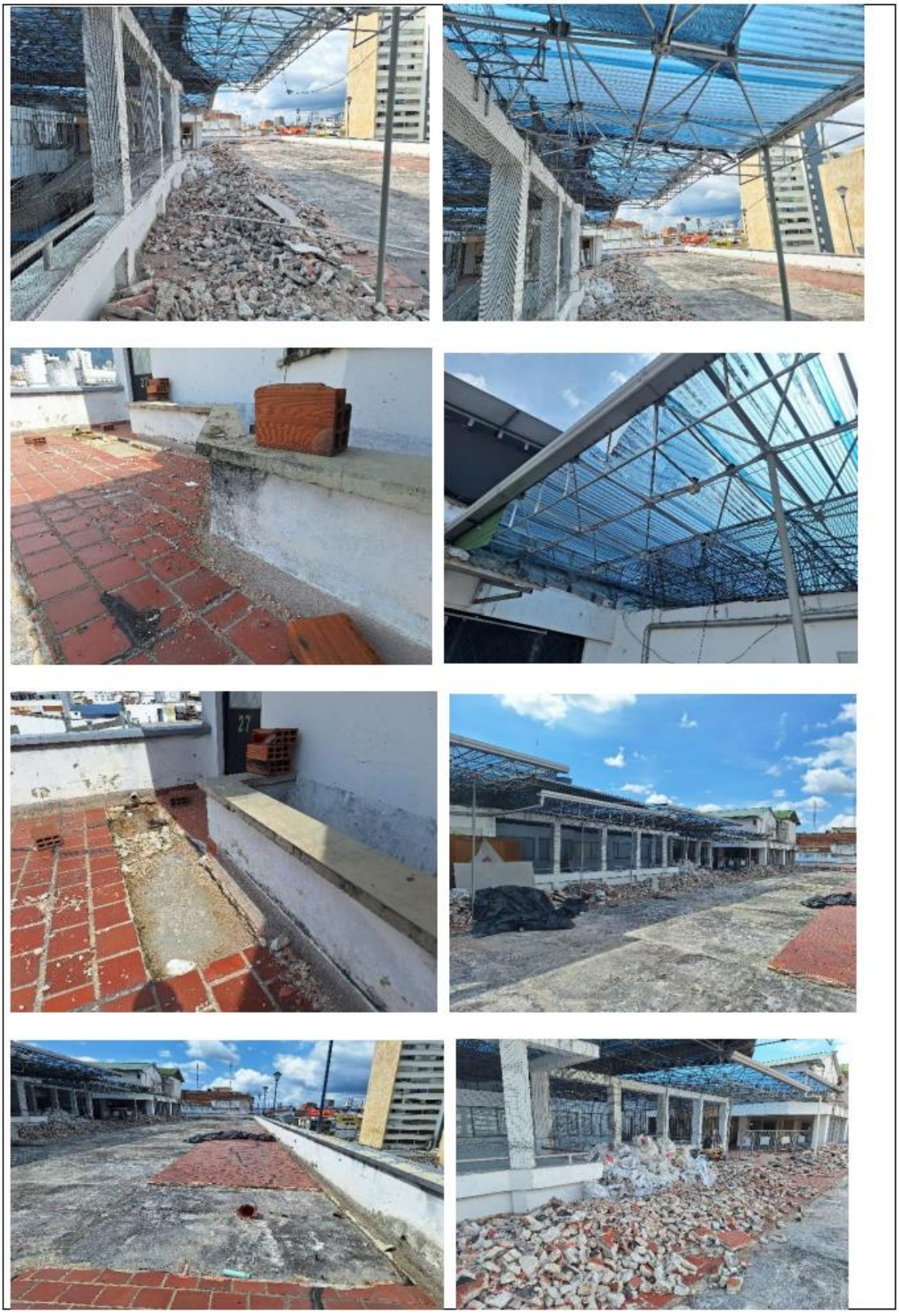
ESTADO INICIAL

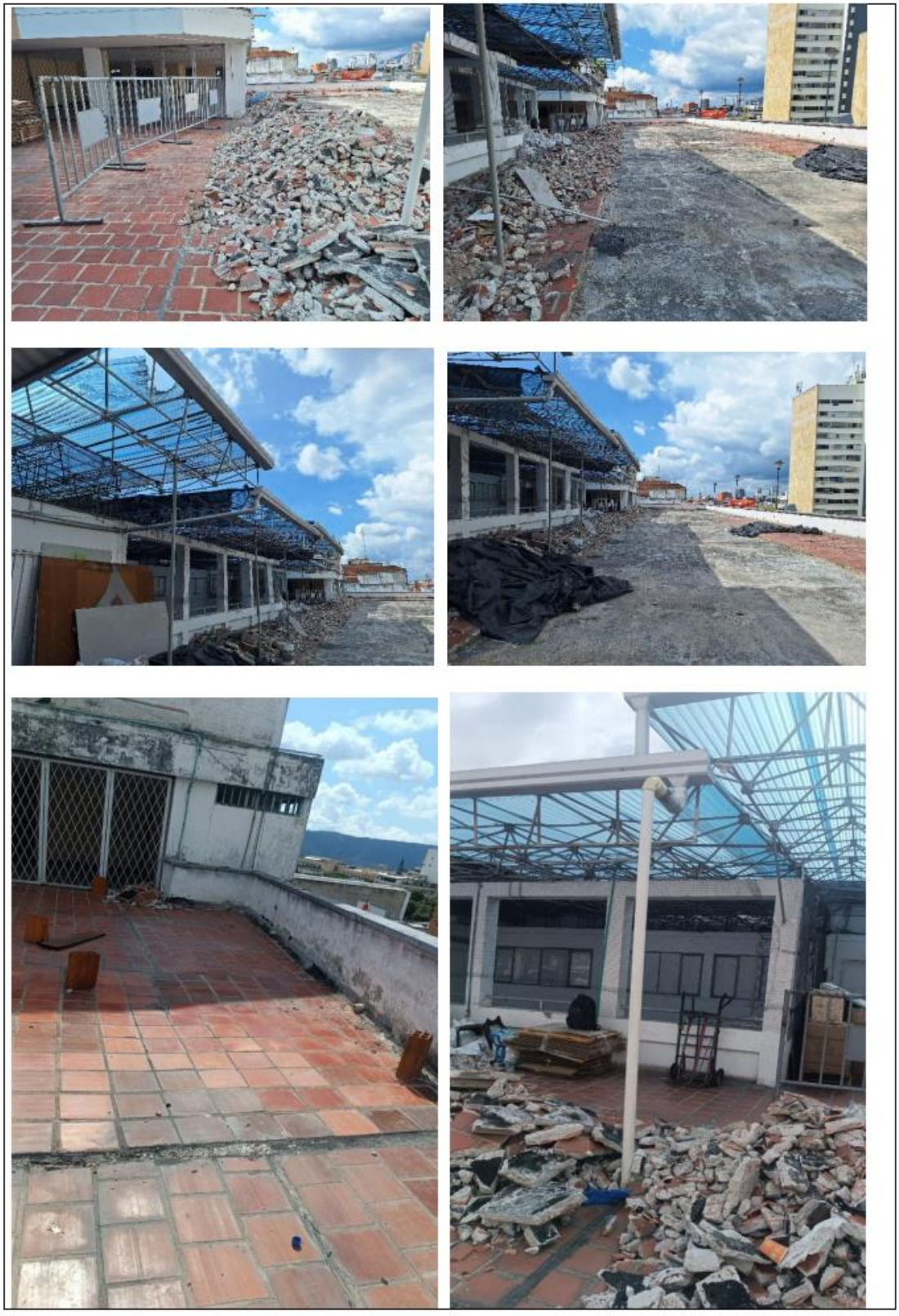


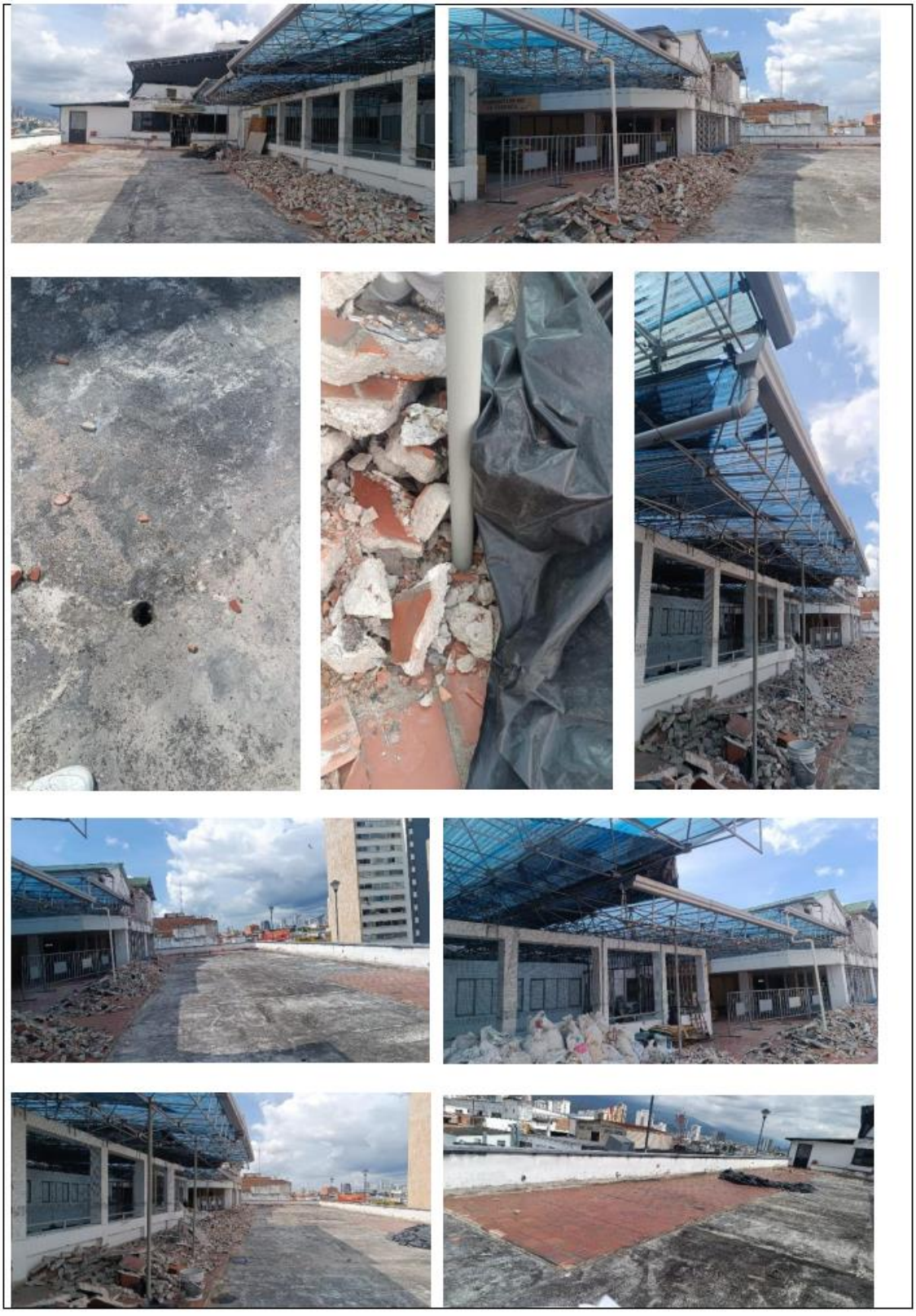












SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

PROCESO CONSTRUCTIVO







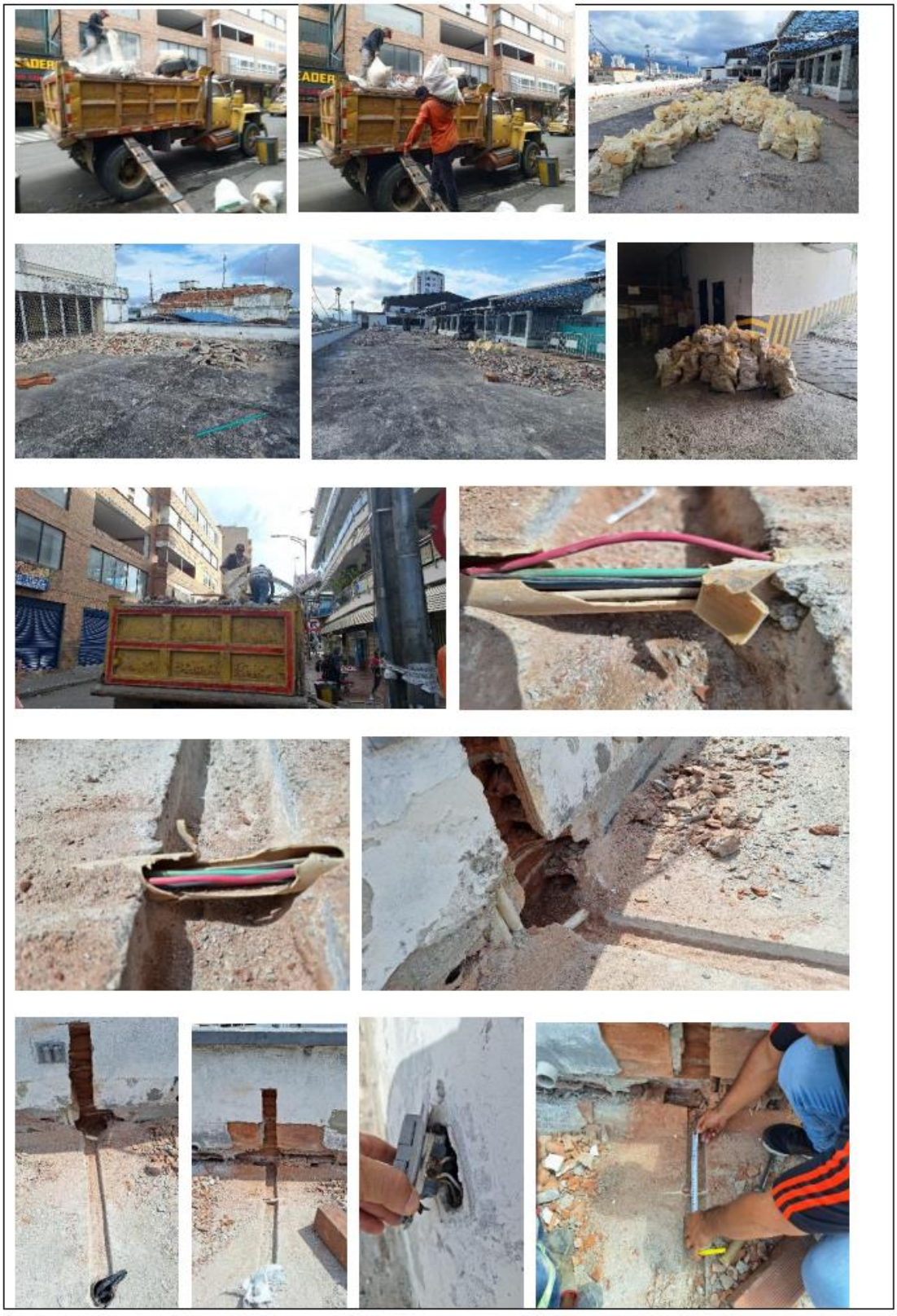


















ADERO













































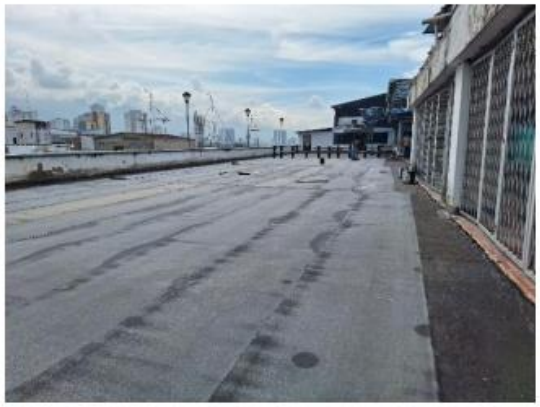










TARIFAS







HORARIO
TARIFAS

HORARIO
TARIFAS

TARIFAS






gasan




gasan

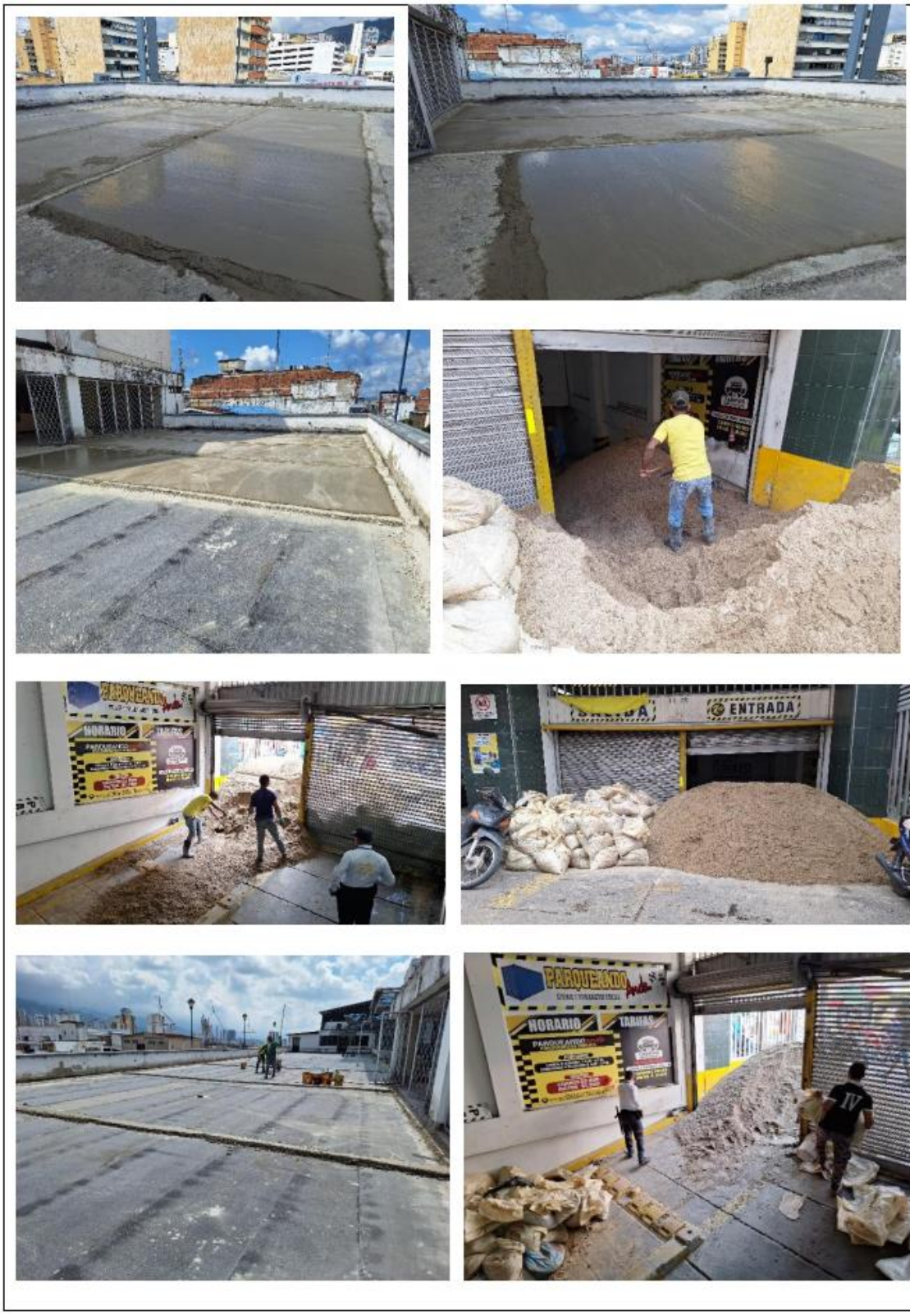









ENTRADA


HORARIO
TARIFAS
ENTRADA
PARQUEADERO




ENTRADA











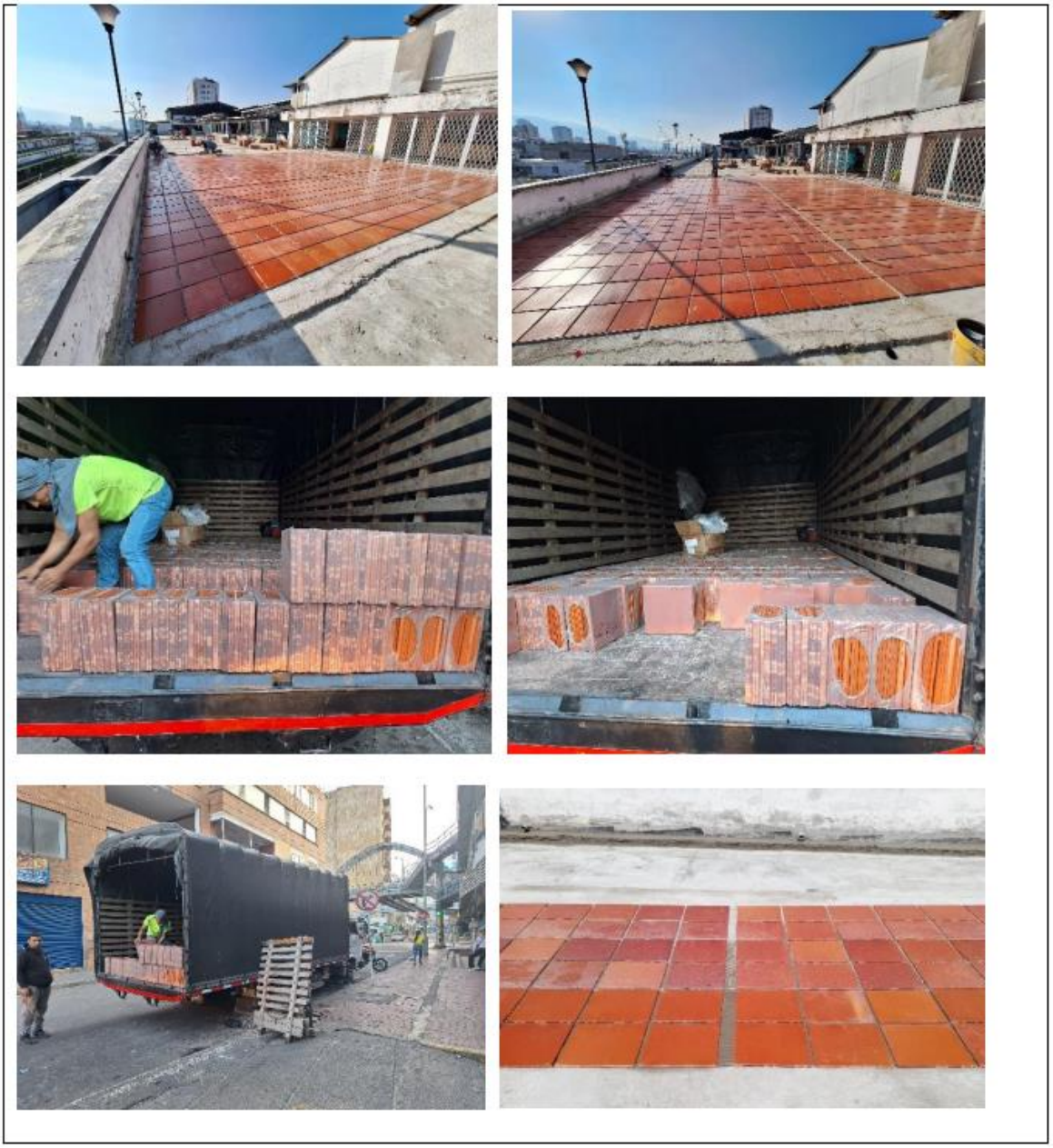


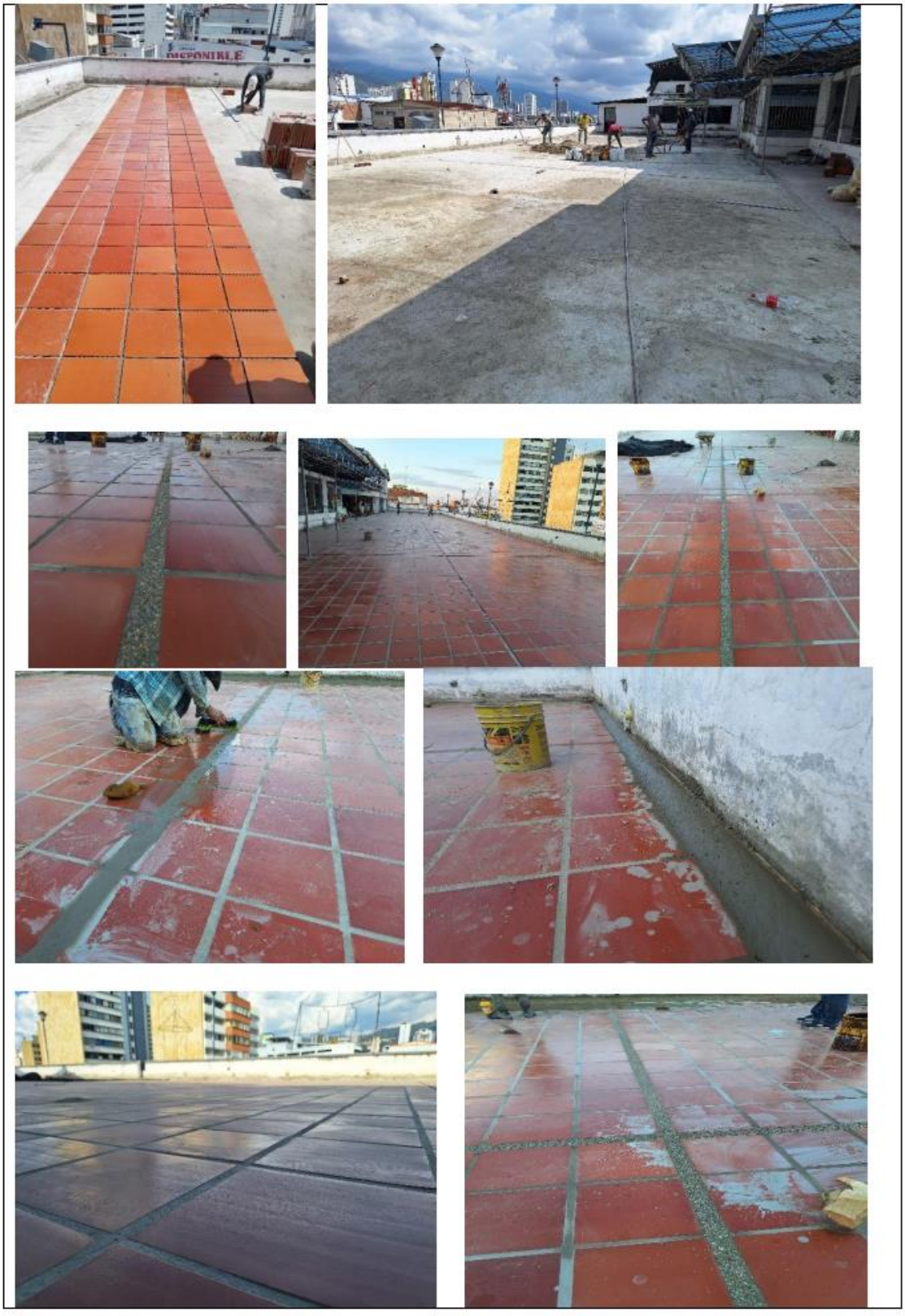























REGISTRO FINAL



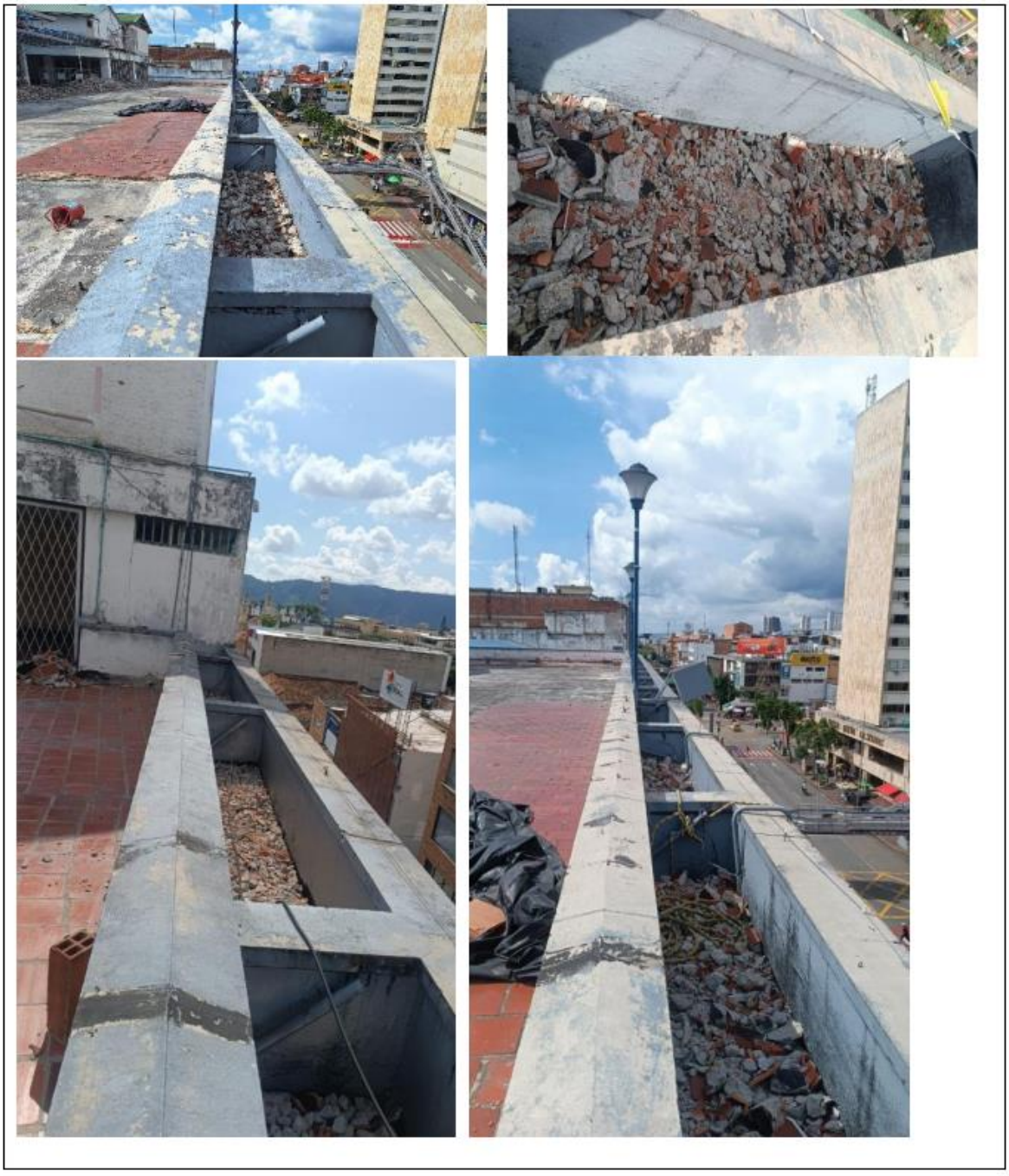


3.2 Terraza – jardineras perimetrales: se evidencia que se realizaron pasantes a diferentes niveles, todas las jardineras tienen escombros a diferentes niveles. Se requiere nivelar todas las jardineras para realizar los pasantes a un mismo nivel que desagüen a la terraza.

ESTADO INICIAL











PROCESO CONSTRUCTIVO

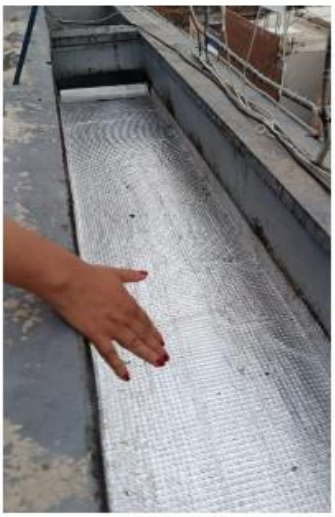





DISPONIBLE














REGISTRO FINAL
